Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 05/05/2025 **Hora:** 10:13 AM **No. Consulta:** 658429745

N° Matrícula Inmobiliaría: 370-2558 **Referencia Catastral:** CBX0033FXUD

Departamento: VALLE **Referencia Catastral Anterior:** 760010100101100060001000000001

Municipio: CALI **Cédula Catastral:** CBX0033FXUD

Vereda: CALI **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: CALLE 10 41-11 BARRIO DEPARTAMENTAL CALI HOY

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 20/10/1976 **Tipo de Instrumento:** CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 18/10/1976

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	

Complementaciones

QUE LA COOPERATIVA BARRIO DEPARTAMENTAL DE CALI"., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA AL "DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA"., POR ESCR. N. 1744 DE 5 DE ABRIL DE 1.962, NOT. 1. DE CALI, REG. EL 26 DE LOS MISMOS.- LA SUPERINTENDENCIA BANCARIA, CONCEDIO PERMIDO POR RESOLUCION 2557 SEPT. 21/81, A LA COOPERATIVA, PARA DESARROLLAR UN MPLAN DE VIVIENDA.- "DEPTO DEL VALLE DEL CAUCA"., ADQUIRIO POR COMPRA A ASCENSION ZAMORANO VDA. DE PE\A, POR ESCR. N. 800 DE 29 DE FEB., DE 1.960, NOT. 2. DE CALI, REG. EL 8 DE MARZO SIGUIENTE.- ASCENSION ZAMORANO DE PE\A, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE RICARDO PE\A VELASCO, SEGUN SENTENCIA DE FECHA 18 DE MARZO DE 1.947, DICTADA POR EL JUZ. 1. CIVIL DEL CTO. DE CALI, REG. EL 7 DE JUNIO DE 1.948.- JUICIO PROTOCOLIZADO POR ESCR. N. 1006 DE 7 DE JULIO DE 1.948, NOT. 2. CALI.-

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO DISTINGUIDO CON EL NUMERO 1 DE LA MANZANA F. TIPO A CON AREA TOTAL DE 357.00 MTS. 2. ALINDERADO, SUR, CON LOTE 9 EN EXTENSION DE 17 MTS. PROPIEDAD DE LA ENTIDAD VENDEDORA, OCCIDENTE CON LA CALLE 10 O AUTOPISTA DEL SUR. EN EXTENSION DE 21.00 MTS. NORTE, CON LA CARRERA 41 EN EXTENSION DE 17.00 MTS. Y ORIENTE, CON LOTE 2 EN EXTENSION DE 21.00 MTS. PROPIEDAD DE LA ENTIDAD VENDEDORA.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 05/05/2025
Hora: 10:14 AM
No. Consulta: 658430135
No. Matricula Inmobiliaria: 370-2558
Referencia Catastral: CBX0033FXUD

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 04-08-1972 Radicación:
Doc: ESCRITURA 3835 del 1972-06-30 00:00:00 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: $16.413
ESPECIFICACION: 101 COMPRA-VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA BARRIO DEPARTAMENTAL DE CALI LIMITADA.
A: HOLGUIN DE SALAZAR TERESA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 15-10-1973 Radicación:
Doc: ESCRITURA 5915 del 1973-09-26 00:00:00 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: $300.067
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOLGUIN DE SALAZAR TERESA
DE: SALAZAR GOMEZ FABIO
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA DEL VALLE

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 05-07-1974 Radicación:
Doc: ESCRITURA 3535 del 1974-06-05 00:00:00 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: $450.000

ESPECIFICACION: 210 AMPLIACION DE HIPOTECA ANOTACION 002.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOLGUIN DE SALAZAR TERESA
DE: SALAZAR GOMEZ FABIO
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA DEL VALLE

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 04-02-1977 Radicación:
Doc: OFICIO 036 del 1977-01-31 00:00:00 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 402 EMBARGO CON TITULO HIPOTECARIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA DEL VALLE
A: HOLGUIN DE SALAZAR TERESA X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 31-10-1984 Radicación:
Doc: OFICIO 422 del 1984-09-27 00:00:00 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 4
ESPECIFICACION: 791 CANCELACION DE EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA DEL VALLE
A: HOLGUIN DE SALAZAR TERESA X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 31-10-1984 Radicación: 1984-41822
Doc: AUTO 680 del 1978-09-20 00:00:00 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: $1.080.000
ESPECIFICACION: 109 REMATE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOLGUIN DE SALAZAR TERESA
A: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 13-01-1995 Radicación: 2444
Doc: OFICIO EF-194 del 1995-01-05 00:00:00 VALORIZACION MUNICIPAL de CALI VALOR ACTO: $617.505
ESPECIFICACION: 380 GRAVAMEN. AFECTACION DE INENAJENABILIDAD CONTRIBUCION CAUSADA POR LA OBRA 551-000 LIQUIDADA MEDIANTE RES. 032 DE AGOSTO 26/94.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALORIZACION MUNICIPAL
A: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 19-08-1997 Radicación: 1997-69867
Doc: OFICIO EF-1313 del 1997-05-26 00:00:00 SCTRIA.INFRAEST.VIAL Y VALORIZAC. de CALI VALOR ACTO: $314.564
ESPECIFICACION: 430 VALORIZACION CAUSADA POR OBRA #551-000 CON RES. 32/26/8/94-- (CUARTA COLUMNA-MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y VALORIZACION
A: INSTITUTO COL BIENESTAR FAM

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314
Doc: RESOLUCION 0169 del 2009-09-04 00:00:00 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009. (VALORIZACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 26-06-2018 Radicación: 2018-60415
Doc: CERTIFICADO 9200709852 del 2018-06-19 00:00:00 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 9
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION 21 MEGAOBRAS RES. 0169 DE 2009 (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION. NIT. 8903990113